

一般競争入札公告

沖縄県立精和病院が発注する「施設管理業務」について、一般競争入札（以下「入札」という。）に付するので、次のとおり公告する。

なお、本入札は年度開始前の契約準備行為であるため、令和8年度において本契約に係る予算が議会において成立しなかった場合は、本入札による契約は解除するものとする。

令和8年2月18日

沖縄県立精和病院 院長 屋良 一夫

1 一般競争入札に付する事項

- (1) 件名 沖縄県立精和病院施設管理業務委託
- (2) 契約内容 仕様書による
- (3) 契約期間 令和8年4月1日から令和10年3月31日まで
なお、この契約は沖縄県長期継続契約を締結することができる契約を定める条例（平成18年沖縄県条例第56号）に規定する長期継続契約であり、令和8年度以降において当該契約に係る沖縄県病院事業会計予算について減額又は削除があった場合は、当該契約の全部又は一部を解除できるものとする。
- (4) 履行場所 沖縄県立精和病院 沖縄県南風原町字新川260

2 一般競争入札参加資格要件

本件に係る入札に参加出来る者は、次に掲げる要件を全て満たす者とする。

- (1) 沖縄県ビルメンテナンス協会会員に登録されていること。
- (2) 資本金が15,000千円以上で従業員数が100名以上であること。
- (3) 沖縄県内の営業実績が5年以上あること。
- (4) 過去2年間に県内において、病床数200床以上の病院における施設管理業務の実績を2件以上有していること。
- (5) 仕様書の資格要件を満たしていること。
- (6) 個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）を遵守できる者であること。
- (7) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しない者であること。
- (8) 宗教活動や政治活動を主たる目的とする団体または個人ではないこと。
- (9) 沖縄県暴力団排除条例第2条（平成23年条例第35号）第2条に規定する暴力団員又は暴力団員と密接な関係を有する者に該当しないこと。
- (10) 県税、消費税及び地方消費税の滞納がないこと。
- (11) 加入義務のある社会保険（労働保険、健康保険及び厚生年金保険）に加入し、保険料の滞納がないこと。
- (12) 雇用する労働者に対し、最低賃金法（昭和34年法律第137号）に規定する最低賃金額以上の賃金を支払っていること。
- (13) 労働関係法令を遵守していること。

3 一般競争入札に参加することができない者

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項に規定する者及び同条第2項各号のいずれかに該当すると認められる者で、知事が定める入札参加停止期間を経過していない者。
- (2) 一般競争入札参加資格確認申請期日から入札日までの間において、沖縄県の指名停止、又は指名除外の措置を受けた者。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申立てがなされている者、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき民事再生手続開始の申立てがなされている者。
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、同法第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は法人であってその役員が暴力団員であるもの。

4 入札参加資格の申請方法等

本件に係る入札に参加を希望する者は、次に掲げる書類を申請期間内に次の場所に提出し、入札参加資格の有無について確認を受けなければならない。

なお、期限までに申請書及び資格確認資料を提出しない者、並びに競争参加資格がないと判断された者は、本入札に参加することができない。

(1) 提出書類

- ア 一般競争入札参加資格確認申請書（第1号様式）
- イ 法人登記簿謄本の写し（最新のもので、6ヶ月以内に交付されたもの）
- ウ 沖縄県ビルメンテナンス協会会員を証明する書類
- エ 労働安全衛生法第72条に規定するボイラー技士及び第三種電気主任技術者の資格免許証の写し（1人以上）
- オ 入札参加資格の登録を申請する日前の直近2年間の都道府県民税及び事業税に關し滞納がないことを証する書類
- カ 同種・同規模の履行実績（第2号様式）及び実績を証する契約書の写し

(2) 提出先

沖縄県立精和病院 総務課 設備・調達係

〒901-1105 沖縄県南風原町字新川260

電話番号 098-889-1390 FAX番号 098-889-8385

(3) 提出期間

この公告の日から令和8年3月5日（木）まで（土曜日、日曜日を除く。）とし、それぞれの日の午前9時から午後5時までとする。

(4) 提出方法

持参もしくは郵送（書留もしくは特定記録郵便による）で提出すること。FAX及び電子メールによる提出は受け付けない。なお提出された書類は返却しない。

(5) 入札参加資格の確認結果通知

不適格の場合のみ書面により通知する。

(6) **資格の有効期間**

この公告に基づき資格を取得してから契約締結日までとする。

(7) **資格審査事項の変更**

入札参加の資格を有する者は、当該資格の有効期間内に次に掲げる事項に変更があったときは、遅延なく資格審査申請事項変更届出（任意様式）を提出しなければならない。

ア 商号又は名称

イ 住所又は所在地および電話番号

ウ 氏名（法人にあっては、代表者の氏名）

エ 使用印鑑

オ 法人にあっては資本金

(8) **資格の取り消し等**

ア 入札参加の資格を有する者が3に該当するに至った場合においては、当該資格を取り消し、またはその事実があった後、沖縄県が定める期間は競争入札に参加させない。

イ 入札参加資格を取り消したときは、当該者にその旨を通知する。

5 入札及び開札の日時等

(1) 日時 令和8年3月10日（火）午前 9時30分

(2) 場所 沖縄県立精和病院 2階会議室

6 入札及び契約の手続きにおいて使用する言語並びに通貨

日本語および日本国通貨

7 入札保証金

入札に参加しようとする者は、沖縄県病院事業局財務規程（平成18年沖縄県病院事業局管理規程第19号）第132条の規定により、見積もる契約金額（長期継続契約に係る入札にあっては、当該契約金額を契約期間の月数で除して得た額に12を乗じて得た額）の10分の5以上の入札保証金を一括して納付すること、又はこれに代わる担保を納付若しくは提供すること。

8 入札保証金の免除

入札保証金は、次のいずれかに該当するときは、その全部又は一部が免除される。

- (1) 保険会社との間に沖縄県立精和病院院長を被保険者とする入札保証保険契約を締結し、その証書を提出する場合
- (2) 国（独立行政法人、公社及び公団を含む。以下同じ。）又は沖縄県若しくは沖縄県以外の地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を締結した実績を有し、これらのうち過去2箇年の間に履行期限が到来した2以上の契約を全て誠実に履行し、かつ契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。

9 契約保証金

落札者は、沖縄県病院事業局財務規程第133条の規定により、契約金額（長期継続契約に係る入札にあっては、当該契約金額を契約期間の月数で除して得た額に12を乗じて得た額）の100分の10以上に相当する金額を一括して納付することとする。

10 契約保証金の免除

契約保証金は、次のいずれかに該当するときは、その全部又は一部が免除される。

- (1) 保険会社との間に沖縄県立精和病院長を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、その証書を提出する場合
- (2) 国（独立行政法人、公社及び公団を含む。以下同じ。）又は沖縄県若しくは沖縄県以外の地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を締結した実績を有し、これらのうち過去2箇年の間に履行期限が到来した2以上の契約を全て誠実に履行し、かつ契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。

11 入札書に記載する金額

入札金額については、24ヶ月（2年）の委託料とする。なお、施設管理業務委託契約に基づき当院で業務に従事するすべての者について、健康診断・予防接種等の費用を入札金額に含めること。落札決定にあたっては、入札書（第5号様式）に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

12 入札に関する注意事項

- (1) 入札者は、自己の印鑑を必ず持参すること。
- (2) 入札書、委任状には業務名および業務を実施する場所をこの公告の記載に従い記入すること。
- (3) 代理人が行う場合で委任状（第4号様式）の提出がない場合は、入札に参加することができない。なお、委任状は、代理人の印では訂正できない。
- (4) 入札を希望しない場合には、参加しないことができる所以、入札辞退届（第6号様式）を4(2)に掲げる場所に持参又は郵送すること。

13 入札の無効

次の各号のいずれかに該当する入札は無効とする。なお、無効な入札をした者は、再度の入札に加わることができない。（(4)又は(5)に該当する場合を除く。）

- (1) 入札参加資格のない者のした入札
- (2) 同一人が同一事項について行った2通以上の入札
- (3) 2人以上の者から委任を受けた者が行った入札
- (4) 入札書の表記金額を訂正した入札

- (5) 入札書の表記金額、氏名、印影又は重要な文字が誤脱し、又は不明な入札
- (6) 入札条件に違反した入札
- (7) 連合その他不正の行為があった入札
- (8) 入札保証金が所定の金額に達しない者が行った入札

14 落札者の決定方法

- (1) 有効な入札書を提出した者で、予定価格の範囲内で最低の価格を持って申込みをしたものと落札者とする。
- (2) 落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。この場合において、当該入札者のうち開札に立ち会わないもの又はくじを引かないものがあるときは、これに代えて当該入札事務に関係ない職員にくじを引かせるものとする。
- (3) 落札者がいない場合は、直ちに再入札を行う。なお、再度の入札は3回（1回目の入札含む。）までとする。
- (4) 再度の入札に付しても落札者がいない場合は、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定に基づき、随意契約ができるものとする。

15 契約締結時期

落札者の決定後、7日以内に契約を締結しなければならない。ただし、契約担当者が特に指示したときは、この限りではない。

16 その他

- (1) 申請関係書類、入札及び契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とする。
- (2) 入札に代理人が出席する場合は、委任状を当日提出するものとする。
- (3) 入札参加資格の適用範囲は、当該入札に限り適用するものとする。
- (4) 入札参加資格を認められた後であっても、当該公告「2 一般競争入札参加資格要件」に該当しない事実があった場合は、当該入札参加資格を取り消すものとする。
- (5) 当該広告等に定めのない事項については、地方自治法（昭和23年法律第67号）、地方自治法施行令及び沖縄県財務規則に定めるところによる。

17 本件に関する質問・回答

質問については、質問書（第3号様式）に質問事項を記載の上、以下のとおり提出する。質問事項がなければ提出は不要とする。

- (1) 提出期間
公告日から令和8年3月2日（月）まで
時間は午前9時から午後5時までとする。（土日は除く）
- (2) 提出場所
〒901-1105 沖縄県南風原町字新川260
沖縄県立精和病院 総務課 設備・調達係

電話番号 098-889-1390 FAX番号 098-889-8385

(3) 提出方法

持参、郵送又はFAXによる。提出期間を過ぎたものは受け付けない。
なお提出された書類は返却しない。

(4) 回答方法

質問者に対して、文書等により回答する。